



Rotterdam, september 2016

Aan de eigenaar van een doorzonwoning/Kruidenbuurt

Geachte Dame/Heer,

De zomermaanden zijn inmiddels weer officieel voorbij en we maken ons langzamerhand op voor de winter. Het is enige tijd stil geweest vanuit de VHDK, maar ik kan u verzekeren dat we niet stil gezeten hebben.

Wij hebben verschillende gesprekken gevoerd met diverse bedrijven, instanties en gemeente.

Hieruit hebben we een keuze gemaakt en zijn tot de volgende projecten gekomen die dit najaar nog gaan lopen. Het gaat, kort gezegd, om 1. De kozijnen (verhelpen van tocht), 2. Horren (tegen insecten) en 3. Een scan van uw woning met concrete adviezen om te kunnen besparen:

1. SKK Kozijnwacht

SKK Kozijnwacht heeft in de jaren 90 in opdracht van Vestia de kunststofkozijnen en dubbele beglazing aangebracht in onze woningen. Net als vele andere zaken behoeven de kozijnen ook regelmatig onderhoud om problemen met hang- en sluitwerk, maar ook met tocht, te voorkomen.

Dit onderhoud is in de eerste jaren uitgevoerd door de SKK in opdracht van Vestia, maar daar is medio 2004 een einde aan gekomen.

Wij hebben van onze leden te horen gekregen dat er nog al wat problemen zijn met het hang- en sluitwerk en velen hebben veel last van tocht. In veel gevallen heeft tocht te maken met de afstelling van de kozijnen

Wij hebben met de SKK en een technisch expert het volgende kunnen bedingen:

Een driejarige onderhoudsovereenkomst D voor € 130,-¹

-> In het eerste jaar vindt onderhoud plaats en worden problemen verholpen.

-> Drie jaar lang een volledige dekking op storingen en dit inclusief voorrijtarief, arbeid en materialen.

-> Mocht de tocht niet door de kunststofkozijnen komen, maar door de aansluiting van de kozijnen op de gevel, dan kan er advies gegeven worden hoe dit op te lossen is. Uiteraard wordt dit niet door de overeenkomst gedekt.

De kosten zijn ca € 115,- per kozijn.

-> De SKK kan ook een gecertificeerde kerntrekbeveiliging aanbrengen op de deuren om zo de nieuwe vorm van inbraak tegen te gaan.

De kosten zijn ca. € 87,50 per deur.

NIEUWS: Vanuit een overleg met de gemeente hebben we te horen gekregen dat er binnenkort in de Kruidenbuurt door de gemeente een project "Veiligheid" gestart gaat worden. Het project zal inhouden dat de gemeente financieel bij zal dragen indien er inbraak werende en vertragende sloten aangebracht worden. Uiteraard profiteren de leden van de VHDK hieraan mee! Er zal binnenkort meer informatie volgen.

Overeenkomst D



Als VHDK-lid heeft u een groot voordeel ten opzichte van de normale tarieven:

-> eenmalig reparatie verzoek bij de SKK kost € 143,14

-> onderhoudsovereenkomst C (alleen voorrijden en arbeid GEEN materialen) € 146,16 per 3 jaar



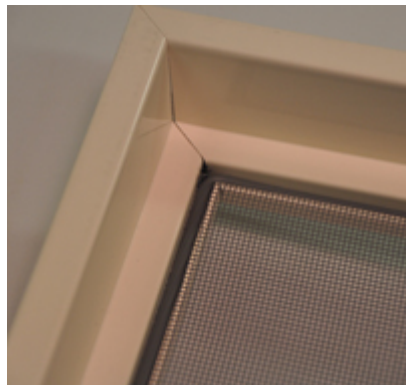
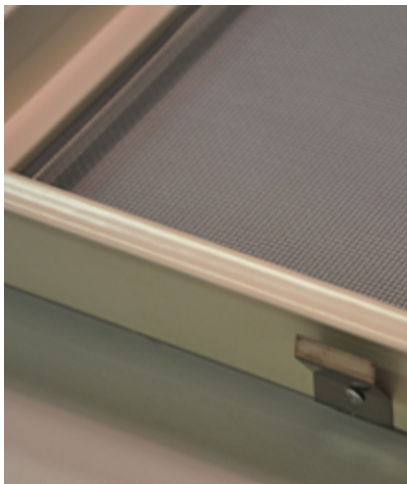
2. Novatrade horren

Novatrade is als importeur en fabrikant van insectenwering toegespitst op de professionele markt. Met name als leverancier van kunststofkozijnen- fabrikanten en leveranciers staan wij sterk in de markt.

De horren van Novatrade zijn op maat gemaakt voor de kunststofkozijnen van de SKK. De horren vallen in de sponning en kunnen ook met het raam gesloten blijven zitten.

Wij hebben met Novatrade het volgende kunnen bedingen:

Aluminium inzet-hor (149cm x 65cm of 107cm x 65cm) voor € 40,- per hor*



3. Project duurzaamheid

In overleg met verschillende partijen, hieronder genoemd, gaan wij als VHDK een duurzaamheidsproject houden bij ons in de Kruidenbuurt.

- > De Gemeente
- > ICDuBo (Innovatie Centrum Duurzaam Bouwen)
- > WoonWijzerWinkel

- Irma Arends Programma Duurzaam
- Daniel Kool Kennis manager
- Andreas Kellert Bouwkundig Ingenieur

Denk hierbij aan

- Muur-, vloer- en dakisolatie
- Warmtepompen
- Zonne-energie

Zeer binnenkort komen we hierop terug, maar we kunnen wel alvast een tipje van de sluier oplichten:

Tegen een zeer scherp tarief kunt u van uw woning een zogenaamde Quickscan laten maken.

Dit rapport geeft een uitvoerig en gedetailleerd overzicht betreffende verbeteringsmogelijkheden voor uw woning. Hiermee kunt u niet alleen uw woning verduurzamen en geld besparen, maar ook het comfort verhogen.

- > Alle bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW.
- > De prijzen gelden alleen voor leden van de VHDK.

Zoals u hebt kunnen lezen, staat de VHDK nog steeds voor **SAMEN STERK** en zijn we **VOLOP IN BEWEGING**

Met vriendelijke groeten,
Het VHDK bestuur

¹ Het project zal alleen doorgang vinden als de VHDK hierdoor niet BTW plichtig wordt. Op dit moment is dat opgevraagd bij de belastingdienst en wachten we op het antwoord.